



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0053120/MIKI  
K podání: MCBS/2022/0038929  
Spisová značka: 3200/MCBS/2022/0038929  
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Irena Šáchová, tel.: 542 526 399



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 20.04.2022

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4

25.04.2022

Brno 30.03.2022

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Řízení o povolení odstranění stavby nazvané „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, IO 101 – příprava území, bourací práce“, pozemky par. čís. 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 03.03.2022 ohlášení záměru odstranit stavbu „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, IO 101 – příprava území, bourací práce“, pozemky par. čís. 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, podané vlastníkem Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno. Stavební úřad projednal žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení a podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona

povoluje

Statutárnímu městu Brnu, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

odstranění stavby

„Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská,  
IO 101 – příprava území, bourací práce“,  
pozemky par. čís. 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

*Druh a účel stavby:*

Jedná se o odstranění dvou staveb a zpevněných ploch.

- Jednopodlažní objekt školky Francouzská 36, č.p. 851, na pozemku par. čís. 174, k.ú. Zábrdovice, obec Brno o zastavěné ploše 2061 m<sup>2</sup>, který se stává z pěti pavilonů, které jsou propojeny průběžnou páteří chodbou ze severní strany. Do této strany je situován hlavní vstup. Objekty jsou jednopodlažní s plochou střechou, západní část objektu je částečně podsklepená. Skladba zdiva je z 1/3 zděná z pálených cihel a ze dvou třetin

z lehkého materiálu. Základy a podsklepení se předpokládá betonové a železobetonové. Stropy se předpokládají keramobetonové nebo betonové z panelů. Skladba střešního pláště je pravděpodobně tvořena tepelnou izolací z polystyrenu neznámého stavu, spádová vrstva z betonu a hydroizolační krytina z asfaltových pásů. Lehký obvodový plášť je tvořen dřevěnou konstrukcí opláštěnou deskami.

- Jednopodlažní objekt skladu bez č.p., na pozemku par. čís. 183, k.ú. Zábrdovice, obec Brno o zastavěné ploše 47 m<sup>2</sup>, který přiléhá svou jižní stěnou k sousednímu objektu na pozemku par. čís. 175/16, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.
- Zpevněné plochy o celkové ploše cca 1500 m<sup>2</sup> na pozemcích par. čís. 173/2, 173/3, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Objekt je napojen v současnosti na smyčku NN s přípojkou skříní na západní fasádě. Dále je objekt napojen na přípojku horkovodu, vodovodu a kanalizace. Nápojná místa budou zrušena. Smyčka NN bude odstraněna, přípojka horkovodu bude v rámci přeložky odstraněna, přípojka vodovodu bude nahrazena přípojkou novou, kanalizace bude opravena. Úpravy inženýrských sítí a napojení nového objektu budou předmětem samostatné PD „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“.

Staveništěm budou dotčeny pozemky par. čís. 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Příjezd na stavbu bude využit pozemek par. čís. 173/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno ve vlastnictví žadatele.

#### *Způsob provedení bouracích prací:*

Demolice bude probíhat postupným rozebíráním stavby za použití lehké techniky, popřípadě bagru. Následně bude odpad nakládán a odvážen do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Demontáž obvodového pláště bude prováděna z vnější strany objektu. Objekt na pozemku par. čís. 183, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, který přiléhá štítovou stěnou na sousední objekt na pozemku par. čís. 175/16, k.ú. Zábrdovice, obec Brno bude demolován ručně, aby nedošlo k poškození sousední stavby.

Demontáž obvodového pláště bude provádět z vnější strany objektu specializovaná firma certifikovaná pro likvidaci azbestových materiálu. Po demontáži budou jednotlivé azbestocementové desky vyšroubovány a baleny do předem připravených obalů.

Desky obvodového pláště budou sundávány ručně, pečlivě a opatrně, bez použití shozů, házení do kontejnerů. Práce a opatření související se zásahem do stěn obsahující azbest budou prováděny ve speciálním režimu v uzavřených zónách. Jednotlivé pracovní úseky budou uzavřeny vzduchotěsnými příčkami a budou přístupné pouze přes tříkomorové personální a materiálové propusti.

#### *Pro odstranění stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:*

1. Odstranění stavby bude provedeno podle dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Šuchmou, společnost CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. v 06/2021 s názvem: „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, IO 101 – příprava území, bourací práce“, pozemky par. čís. 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, dokumentace pro povolení odstranění, ověřené ve správním řízení.
2. Odstranění stavby provede osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen stavební podnikatel).
3. Název a sídlo stavebního podnikatele sdělte stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací.
4. Předpokládaný termín zahájení a ukončení prací je 06/2023 – 06/2024.



5. Práce spojené s odstraňováním stavby budou zahájeny po úplném vyklizení stavby a po jejím odpojení od veškerých inženýrských sítí. V průběhu realizace odstranění bude využita pouze vodovodní přípojka a připojení na distribuční síť NN.
6. Před zahájením bouracích prací budou vlastníci sousedních nemovitostí, které bezprostředně přiléhají k předmětné stavbě, obeznamenáni o provádění prací.
7. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádřeních společností:
  - Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/24134/2021 ze dne 07.10.2021,
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/20530/2021 ze dne 06.10.2021,
  - Teplárny Brno, a.s., zn.: 21165/2021/TB dne 01.10.2021,
  - EG.D, a.s., zn.: B6941-26141795 ze dne 11.10.2021, R11708-27046158 ze dne 14.10.2021.
  - ÚMČ Brno-sever, č.j. MCBSev/049294/21 ze dne 14.12.2021,Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením.
8. Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním (bez použití trhavin).
9. Při odstraňování stavby budou vytvořeny takové podmínky, aby odstraněním stavby nebyly zasaženy stávající technické požadavky sousedních staveb (zejména stabilita, tepelně izolační a hydroizolační vlastnosti), a ty nepřestaly splňovat požadavky právních předpisů účinných v době rozhodování stavebního úřadu, pokud je před odstraněním stavby splňovaly.
10. Vzniklé odpady nesmí být skladovány na veřejném prostranství a musí být zajištěn jejich odvoz.
11. Odvoz bouraných materiálů bude realizován vozidly do maximální celkové tonáže 24 tun. Převážní trasy budou zajištěny následovně: ul. MMO, M. Horákové, Francouzská.
12. Po celou dobu realizace odstranění stavby musí být zachován stávající provoz a zajištěna bezpečnost chodců po přilehlých komunikacích v ul. Francouzská.
13. Během odstraňování stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
14. Všechna zvláštní užívání komunikací mohou být prováděna jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní orgán.
15. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy a technické normy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ust. § 17 - Odstraňování staveb, Nařízení vlády (NV) č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška Statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.
16. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje uvedené v závazném stanovisku č.j. KHSJM 58311/2021/BM/HOK ze dne 26.10.2021:
  - Nejméně 30 dnů před zahájením prací budou orgány ochrany veřejného zdraví v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb. Ohlášeny práce, při jejichž provádění mohou být zaměstnanci exponováni azbestovému prachu či prachu z materiálů, které azbest obsahují. Ohlášení bude mít náležitosti dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro



provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

- Organizace a časový plán bouracích prací budou provedeny tak, aby všechny přístupný azbest a materiály obsahující azbest byly odstraněny v souladu s požadavky § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
17. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen MMB) uvedené ve vyjádření č. j. MMB/0536967/DIBA ze dne 14.10.2021:
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Při demolici nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochrany rorýsů a netopýrů). Před zahájením demolice je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.
  - Z hlediska ochrany a tvorby zeleně: Při realizaci demolice je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
  - Z hlediska ochrany ovzduší: při provádění bouracích prací a manipulaci se sypkými stavebními materiály byla v rámci této akce dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména: kropení vzniklých prašných plocha v místě demolice, kropení bouraných zděných konstrukcí, pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací v okolí místa demolice a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista, kontrola čistoty vozidel a stavební strojů před výjezdem z místa demolice a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista, skladování sypkých materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru, striktní dodržování zákazu spalování odpadů na staveništi, vč. vybouraných dřevěných konstrukcí.
19. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí MMB uvedené ve vyjádření č. j. MMB/0528324/2021/DIBA ze dne 11.10.2021:
- Stavebník předloží OŽP MMB ve lhůtě do 30 dnů od ukončení bouracích prací: průběžnou evidenci o vzniklých odpadech z bouracích prací a způsobech nakládání s nimi vedenou v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 a 2 zákona o odpadech, doklady o předání odpadů z bouracích prací do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (§13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) vystavené provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to pro konkrétní množství jednotlivých druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené dokumentaci bouracích prací. V těchto dokladech musí být jm. uvedena stavba, z níž odpady pocházejí.
20. Odstranění stavby oznamte zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději do 30 dnů po skončení prací.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

### Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 03.03.2022 ohlášení záměru odstranit stavbu „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, IO 101 – příprava území, bourací práce“, pozemky par. čís. 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, které podal vlastník stavby Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavby, ve kterých se nachází azbest, stavební úřad vede dle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona řízení o povolení odstranění stavby. Podané ohlášení odstranění



se v uvedených případech považuje za žádost a dnem jeho podání je zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Dne 14.03.2022 vydal stavební úřad oznámení č. j. MCBS/2022/00444495 o zahájení řízení o odstranění výše uvedené stavby a současně určil lhůtu pro účastníky předmětného řízení, ve které mohou navrhnout důkazy a činit jiné návrhy. Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 58311/2021/BM/HOK dne 26.10.2021; Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0534617/2021/V/zs dne 13.10.2021; Odbor dopravy MMB vydal vyjádření pod č.j. MMB/0505268/2021 dne 19.11.2021; Odbor správy majetku MMB vydal vyjádření pod č.j. MMB/ dne 27.10.2021; Odbor životního prostředí MMB vydal vyjádření pod č.j. MMB/0536967/2021/DIBA dne 14.10.2021 a závazné stanovisko pod č.j. MMB/0528324/2021/DIBA dne 11.10.2021; Odbor investiční MMB vydal stanovisko pod č.j. MMB/0665457/2021 dne 12.01.2022; Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-střed vydal vyjádření pod č.j. MCBS/2021/0166770/SEVD dne 08.10.2021; Odbor stavební ÚMČ Brno-sever vydal vyjádření pod č.j. MCBS/049294/21 dne 14.12.2021; Odbor majetku ÚMČ Brno-střed vydal vyjádření pod č.j. MCBS/2021/0165126 dne 04.10.2021; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vydal stanovisko pod zn.: BVK/20530/2021 ze dne 06.10.2021; Brněnské komunikace a.s. vydali vyjádření pod č.j. BKOM/24134/2021 dne 07.10.2021; Teplárny Brno, a.s. vydali stanovisko pod zn.: 21165/2021/TB dne 01.10.2021; EG.D, a.s. vydala vyjádření pod zn. B6941-26141795 dne 11.10.2021 a pod zn.: R11708-27046158 dne 14.12.2021; Majetkový odbor MMB vydal vyjádření pod č.j. MMB/0505266/2021 dne 22.11.2021.

Okruh účastníků řízení byl stanoven s ohledem na ust. § 27 správního řádu. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení:

- dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu žadateli - vlastníkově tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu – vlastníkově sousedního pozemku par. čís. 175/16, k.ú. Zábrdovice, obec Brno a stavby na něm, která přiléhá svou štítovou stěnou na odstraňovaný objekt v žádosti, tj. Legner Luděk, Heleny Malířové 12, 638 00 Brno; vlastníkově dotčených inženýrských, tj. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.


S odstraňováním stavby lze započít teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Mělnická 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení

rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavební úřad

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

#### **Příloha**

Ověřená dokumentace k odstranění stavby bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

#### **Doručí se**

*vlastník stavby*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno v zastoupení  
01. Magistrát města Brna, Bytový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

*účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu*

- 02. Legner Luděk, Heleny Malířové 12, 638 00 Brno
- 03. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 04. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
- 05. EG.D, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno

#### **Na vědomí**

*správce stavby*

- 06. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
- 07. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

#### **Dotčené orgány**

- 08. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
- 09. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 10. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

#### **Dále obdrží**

- 11. oprávněná úřední osoba
- 12. spis

31-03-2022